

Årsredovisning för

# Bostadsrättsföreningen Vi

716407-2998

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-3  |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5-6  |
| Kassaflödesanalys      | 7    |
| Noter                  | 8-11 |
| Underskrifter          | 12   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vi, 716407-2998, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Allmänt om verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens styrelse har sedan årets stämma utgjorts av Hans Norrgren (ordförande), Karin von Wachenfeldt (vice ordförande), Håkan Joelson (sekreterare), Hanneke Andriesse (kassör), och Anders Jägryd.

Föreningens revisorer har varit Jessica Wallin från Baker Tilly Malmö Lund som extern revisor med Björn Wittenmark som lekmannarevisor och Silvia Schliamser som revisorsuppleant. Styrelsen har under kalenderåret 2024 haft sju protokollförda sammanträden inklusive årsstämman.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Marken till fastigheten innehas med äganderätt och bostadsrättsföreningens fastighet har inte del i någon samfällighet.

Bostadsrättsföreningen har en uppdaterad underhållsplan.

Föreningens verksamhet är att förvalta föreningens fastighet Påskalyckan 5 och att i denna upplåta bostadsrätter till föreningens medlemmar. Vid årsskiftet uppläts 18 lägenheter med bostadsrätt och en lägenhet och två vindslägenheter med hyresrätt. Dessutom hyr föreningen ut fem lokaler i källarplanet. Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är allriskförsäkrad i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Föreningen har vid årsskiftet lån i Sparbanken Skåne. Lånen är placerade med rörlig ränta som vid årsskiftet var 3,47 %. Föreningens skuldsättning är 1939 kr/kvm.

#### Förändrad omvärldssituation

På grund av fortsatt krig i Ukraina med osäkerhet runt framtida energikostnader, fortsatt relativt högt ränteläge och planerade underhållsarbeten på fastigheten 2026 togs beslut om att höja avgifterna till bostadsrätterna med 2% fr o m 1 april. Samtidigt höjdes hyrorna för hyreslägenheterna med 4,9% och affärslokalerna med 5% efterhand som dessa kontrakt förnyas.

#### Förändring av hyresgäster och bostadsrättsinnehavare

Lägenhet 51 har sålts till Tim Johansson som har beviljats medlemskap i föreningen samt att Alva Rampe och Annette Brodin Rampe beviljats utträde.

Ida Sandström har tagit över Susanne Stubbegaards lokal och har slagit ihop dessa två lokaler.

Tiny Lumberjack har sagt upp sin lokal och Eline Van De Wiele har tagit över denna lokal. Hon planerar driva en textilateljé/affär.

#### Genomförda åtgärder

Den obligatoriska ventilationsundersökningen genomfördes 8 oktober. Nästa ska göras 2030.

Då trappan ner till hobbyrummet från gården inte har någon dränering läcker det in vatten på golvet då det regnar trots att vi har lagt trappan. Vi har beställt ett tak som ska monteras över trappnedgången som förhoppningsvis kan avhjälpa en del av vattenpåslaget på trappan.

#### Reparationer

Bristfällig dränering av trappnedgången till Idas Sandströms lokal åtgärdades samt reparation av trappnedgångarna till hobbyrummet och tvättstugan genomfördes i maj av VegaLund.

God uppslutning under värfejningen och trädgården fick en ordentlig ansiktslyftning med många nya plantor och installering av en stälportal för växter att klättra i vid ingången till trädgården.

På grund av nya rättproblem har Anticimex utfört olika åtgärder med utläggning av rättgift och filmning av råttkanalerna.

Det uppkom åter läckage på ett ställe i det inre hörnet längs hängränorna på taket mot innergården, och problemet kunde avhjälpas med skylift den 7 juni. Som tidigare hade läckaget orsakats av stopp i samlingstratten till stuprännan. Vi har även genomfört spolning av ett av de andra stuprören pga stopp. De trasiga strömbrytarna i tvättstugan byttes den 24 juni.

Vi har drabbats av klotter vid flera tillfällen under året men själv kunnat genomföra sanering. Dessutom har man ristat in tags på 4 fönsterrutor. Händelsen har polisanmälts.

#### Resultat

Vi har god kontroll på kostnaderna, och det som sticker ut i bokslutet är de höga uppvärmnings- och räntekostnaderna. Årets resultat slutade med ett marginellt överskott på 27 103. Med tanke på de höga räntorna som vi haft under stora delar av året, och räntesänkningarna som genomförts under slutet av året så tycker vi ändå att den ekonomiska situationen ser gynnsam ut.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

|                   | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | Belopp i kr<br>2021-12-31 |
|-------------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| Nettoomsättning   | 1 439 945  | 1 405 348  | 1 324 861  | 1 308 188                 |
| Rörelsemarginal % | 15,9       | 14,1       | 12,5       | 1,7                       |
| Balansomslutning  | 13 999 908 | 14 366 026 | 15 234 488 | 15 518 907                |
| Soliditet %       | 68         | 66         | 62,4       | 60,7                      |

|                                                                  |       |       |  |  |
|------------------------------------------------------------------|-------|-------|--|--|
| Årsavgift per kvadratmeter<br>upplåten med bostadsrätt           | 571   | 555   |  |  |
| Årsavgifternas andel i procent<br>av de totala rörelseintäkterna | 68    | 68    |  |  |
| Skuldsättning per kvadratmeter totalyta                          | 1 939 | 2 124 |  |  |
| Skuldsättning per kvadratmeter<br>upplåten med bostadsrätt       | 2 449 | 2 683 |  |  |
| Sparande per kvadratmeter                                        | 215   | 196   |  |  |
| Räntekänslighet %                                                | 4,3   | 4,8   |  |  |
| Energikostnad per kvadratmeter                                   | 204   | 200   |  |  |
| Definitioner: se not                                             |       |       |  |  |

Energikostnader avser uppvärmning, el och vatten.

### Eget kapital

|                        | Upplåtelse<br>avgifter | Inbetalda<br>insatser | Underhålls<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början       | 7 572 490              | 942 510               | 1 225 342          | -241 032               | -13 183           |
| Avsättning till fond   |                        |                       | 152 256            | -152 256               |                   |
| Omf föreg års resultat |                        |                       |                    | -13 183                | 13 183            |
| Årets resultat         |                        |                       |                    |                        | 27 103            |
| <b>Vid årets slut</b>  | <b>7 572 490</b>       | <b>942 510</b>        | <b>1 377 598</b>   | <b>-406 471</b>        | <b>27 103</b>     |

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

|                                | <i>Belopp i kr</i> |
|--------------------------------|--------------------|
| Balanserad vinst               | -406 471           |
| Årets resultat                 | 27 103             |
|                                | <b>-379 368</b>    |
| Avsättning till underhållsfond | 152 256            |
| Balanseras i ny räkning        | -531 624           |
|                                | <b>-379 368</b>    |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                                               | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                                                           | 2   | 1 439 945                 | 1 405 348                 |
| Övriga rörelseintäkter                                                    |     | -                         | 7 714                     |
|                                                                           |     | 1 439 945                 | 1 413 062                 |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                                |     |                           |                           |
| Driftskostnader                                                           | 3   | -698 922                  | -702 143                  |
| Övriga externa kostnader                                                  |     | -75 832                   | -76 164                   |
| Av/nedskrivningar av materiella och<br>immateriella anläggningstillgångar |     | -436 302                  | -436 302                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                    |     | 228 889                   | 198 453                   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                   |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                | 4   | -201 786                  | -211 636                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                  |     | 27 103                    | -13 183                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                |     | 27 103                    | -13 183                   |
| <b>Årets resultat</b>                                                     |     | <b>27 103</b>             | <b>-13 183</b>            |

Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                           | 5   | 13 161 657       | 13 594 834       |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 6   | 50 588           | 53 713           |
|                                              |     | <hr/> 13 212 245 | <hr/> 13 648 547 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <hr/> 13 212 245 | <hr/> 13 648 547 |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                            |     | 260              | 228              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 30 886           | 29 543           |
|                                              |     | <hr/> 31 146     | <hr/> 29 771     |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     | <hr/> 756 517    | <hr/> 687 708    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <hr/> 787 663    | <hr/> 717 479    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <hr/> 13 999 908 | <hr/> 14 366 026 |

Balansräkning

| Belopp i kr                                     | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|-----|------------|------------|
| <strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>       |     |            |            |
| <strong>Eget kapital</strong>                   |     |            |            |
| <strong>Bundet eget kapital</strong>            |     |            |            |
| Upplåtelseavgifter                              |     | 7 572 490  | 7 572 490  |
| Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital            |     | 942 510    | 942 510    |
| Fond för yttre underhåll                        |     | 1 377 598  | 1 225 342  |
|                                                 |     | 9 892 598  | 9 740 342  |
| <strong>Fritt eget kapital</strong>             |     |            |            |
| Balanserad vinst eller förlust                  |     | -406 470   | -241 031   |
| Årets resultat                                  |     | 27 103     | -13 183    |
|                                                 |     | -379 367   | -254 214   |
| <strong>Summa eget kapital</strong>             |     | 9 513 231  | 9 486 128  |
| <strong>Långfristiga skulder</strong>           |     |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut              | 7   | 3 783 796  | 4 184 548  |
|                                                 |     | 3 783 796  | 4 184 548  |
| <strong>Kortfristiga skulder</strong>           |     |            |            |
| Leverantörsskulder                              |     | 55 150     | 57 657     |
| Skatteskulder                                   |     | 4 092      | 3 231      |
| Övriga kortfristiga skulder                     | 8   | 442 465    | 427 240    |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    |     | 201 174    | 207 222    |
|                                                 |     | 702 881    | 695 350    |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong> |     | 13 999 908 | 14 366 026 |

## Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i>                                                                  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                     |            |                                   |                                   |
| Resultat efter finansiella poster                                                   |            | 27 103                            | -13 183                           |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m                            |            | 436 302                           | 436 302                           |
|                                                                                     |            | 463 405                           | 423 119                           |
| Betald inkomstskatt                                                                 |            | 861                               | 1 470                             |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |            | <b>464 266</b>                    | <b>424 589</b>                    |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |            |                                   |                                   |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar                                        |            | -1 375                            | -2 687                            |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder                                           |            | 6 669                             | -15 997                           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |            | <b>469 560</b>                    | <b>405 905</b>                    |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                     |            |                                   |                                   |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |            |                                   |                                   |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                    |            |                                   |                                   |
| Amortering av lån                                                                   |            | -400 752                          | -840 752                          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |            | <b>-400 752</b>                   | <b>-840 752</b>                   |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             |            | <b>68 808</b>                     | <b>-434 847</b>                   |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                               |            | <b>687 709</b>                    | <b>1 122 555</b>                  |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                 |            | <b>756 517</b>                    | <b>687 708</b>                    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

|                        | År     |
|------------------------|--------|
| Byggnader              | 20-100 |
| Maskiner / inventarier | 5      |

## Not 2 Nettoomsättning per lägenhetstyp

|                        | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Hysesintäkter bostäder | 220 358                   | 228 995                   |
| Årsavgifter bostäder   | 976 243                   | 948 758                   |
| Hysesintäkter lokaler  | 243 344                   | 227 595                   |
| <b>Summa</b>           | <b>1 439 945</b>          | <b>1 405 348</b>          |

## Not 3 Driftskostnader

|                              | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Trappstädning                | 43 045                    | 39 607                    |
| Löpande underhåll            | 44 217                    | 55 189                    |
| El-avgifter                  | 46 360                    | 40 892                    |
| Fjärrvärme                   | 347 891                   | 336 556                   |
| Va-avgifter                  | 46 151                    | 54 460                    |
| Renhållning/sophämtning      | 47 075                    | 58 049                    |
| Kabel -TV                    | 21 855                    | 20 274                    |
| Fastighetsförsäkringspremier | 44 578                    | 40 227                    |
| Fastighetsskatt              | 57 750                    | 56 889                    |
| <b>Summa</b>                 | <b>698 922</b>            | <b>702 143</b>            |

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                             | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, fastigheter | 201 786                   | 211 636                   |
| <b>Summa</b>                | <b>201 786</b>            | <b>211 636</b>            |

## Not 5 Byggnader och mark

|                                        | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                   |                   |
| -Vid årets början                      | 18 313 998        | 18 313 998        |
| Vid årets slut                         | 18 313 998        | 18 313 998        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>      |                   |                   |
| -Vid årets början                      | -4 719 164        | -4 285 987        |
| -Årets avskrivning                     | -433 177          | -433 177          |
| Vid årets slut                         | -5 152 341        | -4 719 164        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>13 161 657</b> | <b>13 594 834</b> |
| <b>Taxeringsvärden</b>                 |                   |                   |
| Byggnader                              | 21 571 000        | 21 571 000        |
| Mark                                   | 29 181 000        | 29 181 000        |
|                                        | 50 752 000        | 50 752 000        |

## Not 6 Maskiner och inventarier

|                                        | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |               |               |
| -Vid årets början                      | 175 618       | 175 618       |
| Vid årets slut                         | 175 618       | 175 618       |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>      |               |               |
| -Vid årets början                      | -121 905      | -118 780      |
| -Årets avskrivning                     | -3 125        | -3 125        |
| Vid årets slut                         | -125 030      | -121 905      |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>50 588</b> | <b>53 713</b> |

## Not 7 Långfristiga skulder

|                                                         | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut                             |                  |                  |
| Lån Sparbanken Skåne                                    | 4 184 548        | 4 585 300        |
| <b>Summa</b>                                            | <b>4 184 548</b> | <b>4 585 300</b> |
| Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen      | 400 752          | 400 752          |
| Skulder som förfaller 2-5 år från balansdagen           | 1 603 008        | 1 603 008        |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 2 180 788        | 2 581 540        |
| <b>Summa</b>                                            | <b>4 184 548</b> | <b>4 585 300</b> |

## Ställda säkerheter för övriga skulder

|                        | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 12 425 000        | 12 425 000        |
|                        | <b>12 425 000</b> | <b>12 425 000</b> |

## Not 8 Kortfristiga skulder

|                                                     | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen: | 400 752    | 400 752    |

## Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

*Årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna*

Årsavgifternas del av totala rörelseintäkter

*Skuldsättning per kvadratmeter*

Det beräknas genom att fördela räntebärande skulder på det antal kvadratmeter yta som bostadsrättsföreningen får intäkter från.

*Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt*

Det beräknas genom att fördela räntebärande skulder på det antal kvadratmeter yta som bostadsrättsföreningen får intäkter från bostadrättern från.

*Sparande per kvadratmeter*

årets resultat och ökar detta med bland annat avskrivningar, kostnadsfört planerat underhåll och justerar för intäkter och kostnader som inte normalt förekommer i bostadsrättsföreningen.  
I nästa steg fördelas detta belopp på antalet kvadratmeter som föreningen får intäkter från.

*Räntekänslighet*

Detta nyckeltal ska visa hur mycket bostadsrättsföreningen kan behöva höja avgifterna om räntan för bostadsrättsföreningens räntebärande skulder ökar med 1%.  
Det beräknas genom att dividera föreningens räntebärande skulder med bostadsrättsföreningens intäkter från avgifter för bostadsrätterna.

*Energikostnad per kvadratmeter*

Uppvärmning, el och vatten fördelat per kvadratmeter.

## Underskrifter

Lund den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Hans Norrgren  
Styrelseordförande

Karin von Wachenfeldt  
Vice ordförande

Håkan Joelsson  
Sekreterare

Hanneke Andriesse  
Kassör

Anders Jägryd  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Jessica Wallin  
Auktoriserad revisor

Björn Wittenmark  
Lekmannarevisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Johanna Elizabeth Andriesse**

**Styrelseledamot**

Serienummer: efc28a10bb3105[...]35786263b8959

IP: 83.250.xxx.xxx

2025-04-03 20:28:52 UTC



**Ulf Håkan Joelsson**

**Styrelseledamot**

Serienummer: 38cf84f2fb894c[...]70a68b9061642

IP: 118.236.xxx.xxx

2025-04-04 00:10:59 UTC



**HANS NORRGREN**

**Styrelseledamot**

Serienummer: 122f6e3f1ef97e[...]58cf8421fe5ba

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-04-05 07:47:25 UTC



**ANDERS INGVAR JÄGRYD**

**Styrelseledamot**

Serienummer: 02a68aa9716624[...]741720e8cbad0

IP: 83.251.xxx.xxx

2025-04-07 15:35:10 UTC



**KARIN AGNETA VON WACHENFELDT**

**Styrelseledamot**

Serienummer: d672d15b1c283d[...]738ea945a2537

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-08 10:52:49 UTC



**Jessica Thérèse Wallin**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: ec9b4643261bb3[...]5a254e2613055

IP: 4.223.xxx.xxx

2025-04-08 10:55:16 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Björn Erik Thorsten Wittenmark**

**Lekmannarevisor**

Serienummer: a4ae54cff5dc44[...]129692b66bd13

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-04-08 20:45:57 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.